



**„ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH” SP. Z O. O.**  
97 – 425 ZELÓW, ul. Żeromskiego 28  
NIP: 769 222 69 12 REGON: 366145249 KRS: 0000654476  
Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi  
Wysokość kapitału zakładowego: 1 675 000,00 zł  
tel. (044) 634-22-58 www.zukzelow.pl

UWK.701.121.1.2024

Zelów, dnia 08.01.2025 r.

**Wrzesiak Szczepan**

**Zelówek 39**

**97-425 Zelów**

### **WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI**

**Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne** – „Zakład Usług Komunalnych” Sp. z o.o. z siedzibą w Zelowie w odpowiedzi na wniosek z dnia 27.11.2024 r., określa warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla nieruchomości zlokalizowanej w **Zelowie przy ulicy Wysockiego, działka ewid. nr 166/6, 167/35, obręb nr 0004.**

#### **I. Warunki ogólne**

1. Przeznaczenie i sposób wykorzystania nieruchomości, który ma zostać przyłączony do sieci:  
**budynek mieszkalny wielorodzinny.**

2. Zapotrzebowanie na wodę:

Woda pobierana będzie do celów: **bytowych**

$Q_{\text{śrd}} [\text{m}^3/\text{d}] = 8$

$Q_{\text{dmax}} [\text{m}^3/\text{d}] = 12$

$Q_{\text{hmax}} [\text{m}^3/\text{h}] = 0,8$

3. Ilość i jakość odprowadzanych ścieków:

Rodzaj odprowadzanych ścieków: **bytowe**

$Q_{\text{śrd}} [\text{m}^3/\text{d}] = 8$

$Q_{\text{hmax}} [\text{m}^3/\text{h}] = 0,8$

Wielkości ładunku zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach nie będą przekraczały następujących wartości: **BZT<sub>5</sub> – 500 mgO<sub>2</sub>/dm<sup>3</sup>, ChZT – 1000 mgO<sub>2</sub>/dm<sup>3</sup>, zawiesina ogólna – 330 mg/dm<sup>3</sup>, azot amonowy – 40 mgN/NH<sub>4</sub>/dm<sup>3</sup>, fosfor ogólny - 15 mgP/dm<sup>3</sup>**

4. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej są ważne przez okres **2 lat** od dnia ich wydania.

#### **II. Warunki wykonania przyłącza:**

1. wodociągowego:

- 1) należy wybudować do istniejącej sieci wodociągowej **PE Ø 110 mm** znajdującej się w Zelowie, ul. Wysockiego, działka nr 166/7, obręb nr 0004;
- 2) należy ułożyć na głębokości minimum 1,2 metra pod powierzchnią ziemi;
- 3) należy wykonać przewodem o średnicy **Ø 63 mm**;
- 4) materiał: **PEHD**;

- 5) włączenie do sieci wykonać za pomocą **nawiertki NWZ Ø 110/63 mm**;
  - 6) odcinek przyłącza przebiegający pod jezdnią układać w rurze ochronnej;
  - 7) obowiązek budowy innych dodatkowych elementów przyłącza lub uzbrojenia:  
**na trasie przyłącza wodociągowego na terenie własnej posesji należy zamontować zasuwę z miękkim uszczelnieniem.**
  - 8) z uwagi na brak hydrantu na sieci wodociągowej z rur PE Ø 110 mm w wymaganej odległości od projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, Spółka wyraża zgodę na zainstalowanie zewnętrznego hydrantu p. poż. na sieci wodociągowej przy ulicy Wysockiego w Zelowie na potrzeby p. poż. projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego
2. kanalizacyjnego:
- 1) należy wybudować do istniejącej sieci kanalizacyjnej **PVC Ø 200 mm** znajdującej się w Zelowie, ul. Wysockiego, działka nr 166/7, obręb nr 0004;
  - 2) należy ułożyć na głębokości minimum 1,0 metra pod powierzchnią ziemi;
  - 3) należy wykonać przewodem o średnicy **Ø 160 mm** ze spadkiem 2-3% w kierunku sieci kanalizacyjnej, lecz nie większym, niż 15%;
  - 4) włączenie do sieci wykonać za pomocą **trójnika Ø 200/160 mm**;
  - 5) odcinek przyłącza przebiegający pod jezdnią układać w rurze ochronnej;
  - 6) materiał: **PVC**.

### III. Obowiązki

Realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej do lokalizacji wodomierza głównego i studni rewizyjnej zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

1. W zakresie wykonania przyłącza wodociągowego:
  - 1) należy zapewnić możliwość montażu zestawu wodomierza głównego w studzience wodomierzowej. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego ponosi przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne;
  - 2) za zestawem wodomierza głównego od strony instalacji należy zainstalować zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w Polskiej Normie dotyczącej zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym;
  - 3) przewody wodociągowe, wykonane z materiałów przewodzących prąd elektryczny, należy przed i za wodomierzem połączyć przewodem metalowym, zgodnie z Polską Normą dotyczącą uziemień i przewodów ochronnych;
  - 4) studzienka, w której jest zainstalowany zestaw wodomierza głównego, powinna mieć zabezpieczenie przed napływem wód gruntowych i opadowych, zagłębienie do wyczerpywania wody oraz wentylację;
  - 5) studzienka wodomierzowa powinna być szczelna i mrozoodporna, wykonana z trwałego tworzywa sztucznego, niewłazowa, posiadająca atest higieniczny, wyposażona w stosowną armaturę połączeniową przystosowaną do zabudowy wodomierza o średnicy **DN 25**. Studzienkę zamontować na terenie nieruchomości w odległości max. 2 metry od granicy działki od strony drogi (lub większej, uzasadnionej technicznie), zapewniając dostęp do studzienki celem dokonywania odczytów, plombowania i wymiany wodomierza.

1. W zakresie wykonania przyłącza kanalizacyjnego:
  - 1) przyłączyć zakończyć studzienką rewizyjną umieszczoną na terenie nieruchomości w odległości nie większej niż 2 metry od granicy działki;
  - 2) zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy.

#### **IV. Warunki formalne, zgłoszenia i odbiory przyłączy**

1. Budowa przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, w zależności od formy wybranej przez Inwestora, wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Z uwagi na potrzebę wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi w terenie sieciami uzbrojenia terenu wymaga się złożenia wniosku o skoordynowanie sytuowania przyłącza na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Bełchatowskiego.
3. W związku z lokalizacją przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego w pasie drogi należy uzyskać zgodę na lokalizację urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządcy drogi.
4. Inwestor zobowiązany jest uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego oraz prowadzenie w nim robót od odpowiedniego zarządcy drogi.
5. Wymaga się zawiadomienia przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego o rozpoczęciu prac związanych z budową przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego;
6. Zgłoszenie odbioru technicznego przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego powinno zawierać co najmniej:
  - 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby Inwestora,
  - 2) wskazanie adresu przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego.
7. Po zgłoszeniu w formie pisemnej gotowości do odbioru przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej, dokonuje odbioru przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego;
8. Przed odbiorem końcowym wybudowanego przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego należy bezwzględnie oznaczyć zabudowane uzbrojenie tabliczką orientacyjną do oznaczenia uzbrojenia przewodów wodociągowych oraz uzbrojenia przewodów kanalizacyjnych.
9. **Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego. Wszelkie odcinki przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem;**
10. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci i przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego);
11. Protokół odbioru technicznego częściowego i końcowego przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego zawiera co najmniej:
  - 1) datę podpisania protokołu,
  - 2) numer i datę wydania warunków przyłączenia do sieci w oparciu, o które wykonano przyłączy,
  - 3) dane techniczne charakteryzujące odbierane przyłączy (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia),

- 4) uwagi dotyczące różnic pomiędzy wydanymi warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej lub dokumentacją wymaganą przepisami Prawa budowlanego, a sposobem realizacji przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego,
  - 5) skład komisji dokonującej odbioru i podpisy jej członków.
12. Roboty na czynnych sieciach wodociągowych będących w eksploatacji przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w trakcie których dochodzi do bezpośredniego kontaktu z wodą zdatną do spożycia przez ludzi, wykonywane są pod nadzorem pracowników przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego (wpięcie przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej);
  13. Roboty na czynnych sieciach kanalizacyjnych będących w eksploatacji przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, wykonywane są pod nadzorem pracowników przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego (wpięcie przyłącza kanalizacyjnego do sieci kanalizacyjnej);
  14. Przyłącza podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Obowiązki geodezyjnego wyznaczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie podlegają przyłącza, jeżeli ich połączenie z siecią wodociągową lub kanalizacyjną znajduje się na tej samej działce co przyłącza lub na działce do niej przyległej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem przyłączy. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy, a w przypadku, gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci).

## **V. Warunki prawne**

1. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej są aktualne w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane. W przypadku podziału nieruchomości, warunki obowiązują w odniesieniu do nieruchomości, która posiada dostęp do drogi publicznej, w której posadowiona jest sieć oznaczona kolorem niebieskim (sieć wodociągowa) lub czerwonym (sieć kanalizacyjna). W stosunku do nieruchomości powstałych w wyniku podziału, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej wymagane jest wystąpienie z odrębnym wnioskiem o przyłączenie nieruchomości do sieci;
2. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości;
3. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej (jak również ich zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie;
4. W celu przeniesienia niniejszych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej należy zwrócić się do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego z pisemnym wnioskiem, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:
  - 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci
  - 2) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu na rzecz, którego mają zostać przeniesione warunki przyłączenia do sieci oraz jej dane do korespondencji;
  - 3) podpisy podmiotów wskazanych w pkt 1 i 2 powyżej.



5. W celu aktualizacji niniejszych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej należy zwrócić się do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego z pisemnym wnioskiem, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:
- 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci,
  - 2) numer i datę wydania warunków przyłączenia do sieci, które mają ulec zmianie,
  - 3) postanowienia warunków przyłączenia do sieci, które mają ulec zmianie.
6. Nie pobiera się opłaty za odbiór przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a także za włączenie przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego do sieci wodociągowej albo sieci kanalizacyjnej oraz za inne zezwolenia z tym związane.

Zatwierdził:

PREZES ZARZĄDU  
Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o.  
w Zelfowie

Sylwester Topolski

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

